

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 914 /TB-CCTHADS

TP/ Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐST- DS ngày 22/4/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2019, số 1128/QĐ.CCHADS ngày 20/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy người phải thi hành án vắng mặt tại buổi kê biên, do đó các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Trần Văn Ngọc, bà Lê Thị Trúc, địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:



- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 756, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (Nay là thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 70m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0968889, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 499/QSDĐ/Q1 ngày 13/02/1996 cho ông Trần Tư được Phòng tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa chỉnh lý trên trang 04 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/01/2013 về việc tặng cho ông Trần Văn Ngọc, bà Lê Thị Trúc theo Hợp đồng số 39 ngày 23/11/2012. Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 170;
- + Phía Nam giáp đường đi bê tông;
- + Phía Đông giáp đường đi;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 184, 183.

Thửa đất số 756, tờ bản đồ số 02 theo bản đồ VLap 2011 nay đổi thành thửa đất số 185, tờ bản đồ số 02, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng khoảng 70m², có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ, trần đóng la phong nhựa, nền lát gạch Ceramic, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ - kính và nhôm kính.

Tường rào, cổng ngõ bằng sắt hộp + khung sắt hàng lưới B40, mái che trước hiên bằng tôn, khung sắt, xà gỗ sắt. Toàn bộ tài sản gắn liền trên thửa đất số 756, tờ bản đồ số 02 theo bản đồ VLap 2011 nay đổi thành thửa đất số 185, tờ bản đồ số 02 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Ngọc, bà Lê Thị Trúc.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Ngọc, bà Lê Thị Trúc và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 12/5/2021.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

